

## Mosonmagyaróvár Városközpont

192 171 000 HUF

Földszintes, minimalista stílusú családi ház Mosonmagyaróváron  
Eladásra kínálunk Mosonmagyaróváron egy 170 m<sup>2</sup>-es, minimalista stílusú családi házat. Az ingatlan 2017-ben épült, és egy 745 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

A ház kiváló minőségű anyagokból, nagy szakértelemmel és gondossággal készült. Az épület 16 cm vastag külső hőszigeteléssel rendelkezik.

A fűtést gázkazán biztosítja fal- és padlófűtéssel, emellett a nappaliban egy kandalló is található. A gondos tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően a fűtési költségek rendkívül alacsonyak. Napos téli napokon, akár mínusz hőmérséklet mellett is, a déli oldalon fűtés nélkül 25-26°C-os belső hőmérséklet érhető el. A hűtés melegebb nyári napokon falfűtéses hűtőrendszerrel történik, valamint a fűtési és hűtési rendszer interneten keresztül is vezérelhető.

A háromrétegű műanyag nyílászárók kiváló hőszigetelést biztosítanak. A tágas nappali mellett az ingatlan 3 szobával, 2 fürdőszobával és 3 mellékhelyiséggel rendelkezik. A helyiségek világosak és jól kihasználhatók.

A 745 m<sup>2</sup>-es telek téglafallal körbekerített, a kert automata öntözőrendszerrel ellátott, amely mobilalkalmazáson keresztül ...

□□□ 394815

Type □□ - □□□□

□□ 170 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 745 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2017



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

