

## Ecser Ecser belváros

150 000 000 HUF

Háromszintes felújított ház Ecseren!

Eladásra kínálok Ecseren egy 888nm-es telken, 1991-ben épült háromszintes 200nm-es, négy plusz kettő félszobás, duplakomfortos téglapépítésű, szigetelt körbejárható családi házat, különálló két autó tarolására alkalmas tetőtérbeépítéses garázzsal, élhető nagyságú, csümölcsfás kerttel.

A házat egy építész tervezte és építette magának! Alapja erős robusztus és az ingatlan minden részlete igényesen lett kialakítva. Jelenlegi tulajdonosa 2022-2023-ban az alábbi felújítási munkálatokat végezte el a házon.

- villanyvezeték teljes felújítása, fázisbővítés (2\*32amper)
- vízvezeték hálózat felújítása,
- fürdőszobák és illemhelyek felújítása,
- külső szigetelés (15cm-es grafitos szigetelés)
- modern műanyag nyílászárók beszerelése,
- fűtés korszerűsítése, kondenzációs gázcirkó, puffer tartállyal,
- belső nyílászárók cseréje,
- hideg és melegburkolatok cseréje,
- szuterénszint vízszigetelése,
- wifis riasztó és kamerarendszer került kiépítésre,

Szuterén szintre az udvar automata kapun keresztül és a házból is le ...

000	394877
Type	00 - 00000
00	206 m <sup>2</sup>
00	18 m <sup>2</sup>
00	4 + 2 00
00	888 m <sup>2</sup>
00	000000
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	1991
00	Kelet
Inner height	2.7 m



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

