

Zsámbok csendes utcában

30 000 000 HUF

Zsámbok csendes utcájában eladó felújított, nettó 52, bruttó 60 nm-es családi ház, 1019 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan egy része vályog- egy része téglá szerkezetű. 2021-ben a következő felújítási munkálatokon esett át:

- nyílászárók cseréje műanyag, hőszigetelt üvegezésűre,
- vezetékek, kapcsolók, dugaljak cseréje (1x 16 Amper)
- fűtés korszerűsítés, kondenzációs Baxi gázcirkó-radiátor panelekkel
- új tetőszerkezet, új cserép héjfalással,
- új burkolatok...

Jelenleg 2 szobás, de a tornácról egy külső bejárattal rendelkező tároló is részben már felújított, így alkalmas lehet plusz szoba kialakítására.

A további előnyei:

- tehermentes, azonnal költözhető
- 3% Otthon Start hitel, falusi csok igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értébecslés szükséges!)
- a ház mellett mobilgarázs található,
- a közelben a 440-es távolsági busz megállója (budapesti Stadion autóbusz-pályaudvar és Tóalmás között közlekedik), Coop, Posta, Óvoda, Általános iskola...
- 50 km-re van Budapesttől, M3-as autópályán 30 perc
- a telek kb. 18 méter széles, Lf-2 ...

| | |
|--------------|---------------------|
| □□□ | 394888 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 60 m ² |
| □□ | 8 m ² |
| □□ | 2 + 1 □□ |
| □□ | 1019 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Vegyes falazat |
| □□ | □□□□□□□ |
| □□ | □□□□□ |
| □□□□□ | No |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 1950 |
| □□ | Délnyugat |
| Inner height | 2.5 m |



Szirtes Ágnes

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

