

**Budapest III. ☐☐ Ez az új otthonod?**

78 900 000 HUF

3 nagy szoba, erkély, parkra néző lakás Óbudán

A III. kerületben, a Pablo Neruda utcában kínálok megvételre egy 4. emeleti, 3 szobás, erkélyes lakást, rendezett társasházban.

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy mindhárom szoba tágas, 12 m<sup>2</sup> feletti, így valóban jól bútorozható, kényelmes életteret ad. A lakás két irányba tájolt, ezért világos, jól szellőztethető, a parkra néző fekvés pedig kellemes, nyugodt környezetet biztosít.

A felújítás igényesen készült, az állapot szép, a lakás klímával felszerelt, jelenlegi formájában azonnal használható. Az étkezős konyha külön érték, ritkább és jól használható megoldás ebben a kategóriában.

A társasház rendezett, a tető szigetelt, a lakóközösség és a környezet egyaránt jó benyomást kelt. A környék ellátottsága kiváló, a mindennapokhoz szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Az ingatlan OSP és CSOK kompatibilis, ami a finanszírozás szempontjából sokaknak komoly előnyt jelenthet.

Ez egy jól sikerült, élhető lakás jó helyen, amely családoknak és hosszú távra tervezőknek is erős választás lehet.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395227            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 74 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 4 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 3 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐    |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1984              |
| ☐☐           | Nyugat            |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 14000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

