

## Szigethalom

65 000 000 HUF

SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, MASSZÍV, STABIL TÉGLÁBÓL ÉPÜLT CSALÁDI HÁZ SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 87 m<sup>2</sup> lakóterületű, téglalapítású, összkomfortos, családi ház 10m<sup>2</sup> pincével, 776m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

Az épület 1972-ben épült, téglalapazattal, fafödémekkel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói faszerkezetek, dupla üvegezéssel, fa redőnyvel.

Fűtése Éti-típusú gázkazánról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés radiátoros hőleadókkal, a kisebb szobában gázkonvektor kiegészítéssel.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 18,9m<sup>2</sup>, szoba 18,7m<sup>2</sup>, szoba 10m<sup>2</sup>, szoba 5,7m<sup>2</sup>, étkező 11m<sup>2</sup>, folyosó 7,88, fürdőszoba 3,5m<sup>2</sup>, konyha 6,1, előtér 4m<sup>2</sup>, kamra 1,1m<sup>2</sup>, toalett 0,6m<sup>2</sup>;

A belső képek generált fotók!

A kert gyümölcsfákkal, díszfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, gépkocsi beállási lehetőséggel várja új tulajdonosát!

AZ INGATLAN TEHERMENTES!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár ...

□□□	395381
Type	□□ - □□□□
□□	91 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	2 + 2 □□
□□	776 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1972
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

