

## Érd

49 000 000 HUF

Eladó nyaraló nagy kerttel Érden, a Kárpitos utcában

Eladásra kínálunk egy jelenleg nyaraló besorolású ingatlant Érden, a Kárpitos utcában. Az ingatlan övezeti besorolása LKE, amely lehetőséget biztosít arra, hogy bővítéssel vagy hozzáépítéssel lakóingatlanná kerüljön átalakításra.

Főbb jellemzők:

Nettó alapterület: 29 nm

Bruttó alapterület: 56 nm

2 szoba

Szuterén szinten 2 külön tárolóhelyiség

Tágas, jól kihasználható kert

Az ingatlan ideális lehet hétvégi háznak, befektetésnek, vagy olyanok számára, akik saját igényeik szerint szeretnék továbbfejleszteni és akár állandó lakhatásra alkalmassá tenni.

Elhelyezkedés:

Érd kedvelt részén, a Kárpitos utcában található. A környék kifejezetten népszerű, folyamatosan fejlődik, számos újépítésű ingatlan található a közelben, ami tovább növeli az értékállóságát és a benne rejlő lehetőségeket.

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Pakot Judit**

+36-30-377-5727

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

🏠	395415
Type	🏠 - 🏠
🏠	29 m <sup>2</sup>
🏠	6 m <sup>2</sup>
🏠	2 🏠
🏠	983 m <sup>2</sup>
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1970
🏠	Délnyugat
Inner height 2.5 m	

