

Budapest VIII. ☐☐

77 000 000 HUF

Befektetés a Corvin negyedben!

Az épület a Milánói Építész Kamara által, 2007 -ben díjat kapott!  
A főváros méltán kedvelt negyedét szükségtelen bemutatni, hiszen mindenki számára ismert a terület ezen részének rendkívül ütemes fejlődése és infrastrukturális ellátottsága!

Fenntartási költségek:

- közös költség: 24.600 Ft/hó, amely a ház saját központi fűtéséből eredően magában foglalja a fűtési díjat, a meleg víz ellátást (éves elszámolás alapján), a szemét szállítást, az épület biztosítást, valamint a ház felújítási tartalékát, illetve megtakarítását.
- víz:: (2 havonta) 6500 Ft, saját hideg-meleg vízóra mérése alapján,
- villany: 3500 Ft

A 3 m2 alapterületű erkélyről egy belső parkra nyílik kilátás, ezért a nyüzsgő környék forgalmának zajától is teljes mértékben elszigetelt. A lakás felső emeleti elhelyezkedése lévén ragyogóan napos és világos.

Figyelem, a környékbeli hasonló alapterülettel rendelkező ingatlanokat jellemzően 280-330.000 Ft + rezsi/hó bérleti díjon adják ki. Ennek éves hozama elérheti akár a 3.600.000 Ft-ot!!!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 395628            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 62 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2007              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 2.6 m             |
| ☐☐☐☐         | 24600 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Pakot Judit**  
+36-30-377-5727

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

