csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Budapest XI. □□

145 000 000 HUF

ELADÓ ÚJSZERŰ DUPLAKOMFORTOS LAKÁS BUDA XI. KERÜLETÉBEN, A BARÁZDA UTCÁBAN.

72 nm, 3 szoba + dupla erkély, 145 MFt. + a parkoló 12 MFt.

Az eladásra kínált újszerű ingatlan, 2025-ben került átadásra, kiváló állapotban van, egy 9 emeletes téglaépület első emeletén található, ahová lifttel is feljuthatunk.

A lakás két hálószobából és egy tágas, nyitott amerikai konyhás nappaliból áll — a nappali belső udvarra néz. A konyha beépített, gépesített, teljesen felszerelt. A dupla komfortos lakásban, az egyik fürdőszoba kádas, a másik zuhanyzós, és emellett egy külön WC biztosítja a teljes kényelmet. A lakásban két erkély található összesen 13 nm, amelyek ideális helyszínt biztosítanak egy reggeli kávéhoz, növények termesztéséhez vagy egyszerűen szabadtéri pihenéshez.

Az -1. szinten egy külön parkolóhely található, ami a vételáron felül kötelezően megvásárolandó, ennek ára 12 MFt.

A lakást jelenleg egy olyan bérlő foglalja el, aki örömmel marad az új tulajdonosnál. Ez kiváló befektetési lehetőség: a bérleti bevétel már a vásárlás napjától várható, átmeneti időszak nélkül.

Az ingatlan tehermentes, ...

Makár András
+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

□□□	395871
Type	□□ - □□□□□□□
□□	72 m²
□□	13 m²
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□/□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2025
Inner height	2.8 m
□□□□	15000 HUF
Duplex	No

□□

GDN